



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № КД-01-4026 .....

гр. Пазарджик, 26.11. ..... 2014 г.

ДО Г-ЖА А. Й. У.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Преотреждане на УПИ Х-2765 в УПИ Х-2765 – Обувно производство, търговия и услуги и се предвижда ниско свързано и свободно застрояване на кв. 13” по плана на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4026/24.11.2014 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО У.**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4026/24.11.2014 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда в имот № УПИ Х-2765, кв. 13 (начин на трайно ползване – търговия и услуги, целият със застроена и незастроена площ 925 кв.м). Предназначение на сградата – обувно производство с ниско застрояване. За имота се определя ниско свързано и свободно застрояване, отстоящо от регулацията на необходимото разстояние. Няма да се изграждат нови пътища, ел. и ВиК мрежи. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с утroyствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда* или *екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000”. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Преотреждане на УПИ Х-2765 в УПИ Х-2765 – Обувно производство, търговия и услуги и се предвижда ниско свързано и свободно застрояване на кв. 13” по плана на гр. Пещера, общ. Пещера,

обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4026/24.11.2014 г. е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

**Костадин Гешев**

Директор на РИОСВ-Пазарджик

