



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *КД-01-4013*

гр. Пазарджик, *25.11.* 2014 г.

ДО Г-Н ИЛИЯ КОРБАНКОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА ФИРМА ЕТ „ИЛИЯ КОРБАНКОЛЕВ“
ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК
УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ № 13А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости“ в поземлен имот № УПИ IV-9, по картата на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4013/21.11.2014 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОРБАНКОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-4013/21.11.2014 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда построяване на къща за гости в поземлен имот № УПИ IV-9 (начин на трайно ползване – за хотелска дейност, и площ на имота 1075 кв.м). Предвижда се изграждането на къща със застроена площ 300,05 кв. м, разгърнатата застроена площ 678,50 кв. м, застроен обем 1899,80 куб. м. и барбекю 25,20 кв. м. Цел и предмет на ИП – хотелска дейност. Няма да се изграждат нови пътища, ел. и ВиК мрежи, а ще се използват вече съществуващи. ИП няма връзка с други съществуващи и одобрени с утвърден или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*. Имотът се намира в регулацията на с. Злокучене.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на *Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда* и ИП не подлежи на регламентираните по реда на *глава шеста* от него процедури по *оценка на въздействието върху околната среда или екологична оценка*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на

къща за гости” в поземлен имот № УПИ IV-9, по картата на с. Злокучене, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № КД-01-4013/21.11.2014 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Пазарджик за промените.

Костадин Гешев
Директор на РИОСВ-Пазарджик

