



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *КД-01-3811* ...

гр. Пазарджик, ... *27.11* ... 2014 г.

ДО

Г-ЖА Г. М. Б.

\*\*\*\*\*

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Работилница за хляб и закуски, магазин за хранителни стоки и жилище в УПИ II – „Търговия и услуги”, кв. 42, по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № КД-01-3811/04.11.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3811/18.11.2014 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО \*\*\*\*\*,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КД-01-3811/18.11.2014 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3811/18.11.2014 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Работилница за хляб и закуски, магазин за хранителни стоки и жилище в УПИ II – „Търговия и услуги”, кв. 42, по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда да се изгради работилница за хляб и закуски, магазин за хранителни стоки и жилище в УПИ II – „Търговия и услуги”, кв. 42, по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик, със следните параметри ЗП – 120 кв. м. и РЗП – 204 кв. м. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За електрифициране и водоснабдяване на обекта ще бъдат сключени предварителни договори със съответните експлоатационни дружества за присъединяване към наличните ел. и ВиК мрежи на населеното място.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Работилница за хляб и закуски, магазин за хранителни стоки и жилище в УПИ II – „Търговия и услуги“, кв. 42, по плана за регулация и застрояване на с. Ковачево, община Септември, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор на РИОСВ **Пазарджик**

